



Ўзбекистон Ипотекани Қайта
Молиялаштириш Компанияси

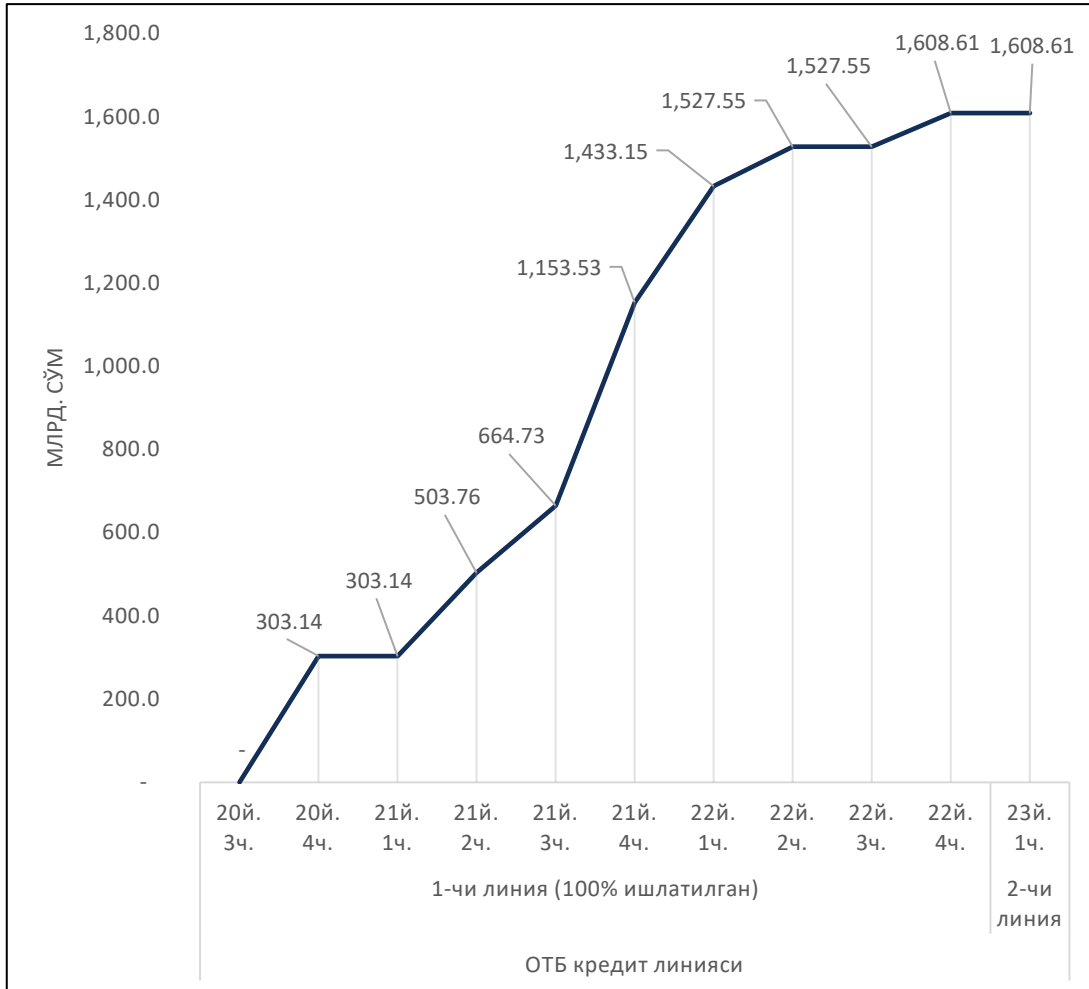
ЎЗИҚМК фаолиятининг 2023 йил 1 чорак якуни

Апрель 2023

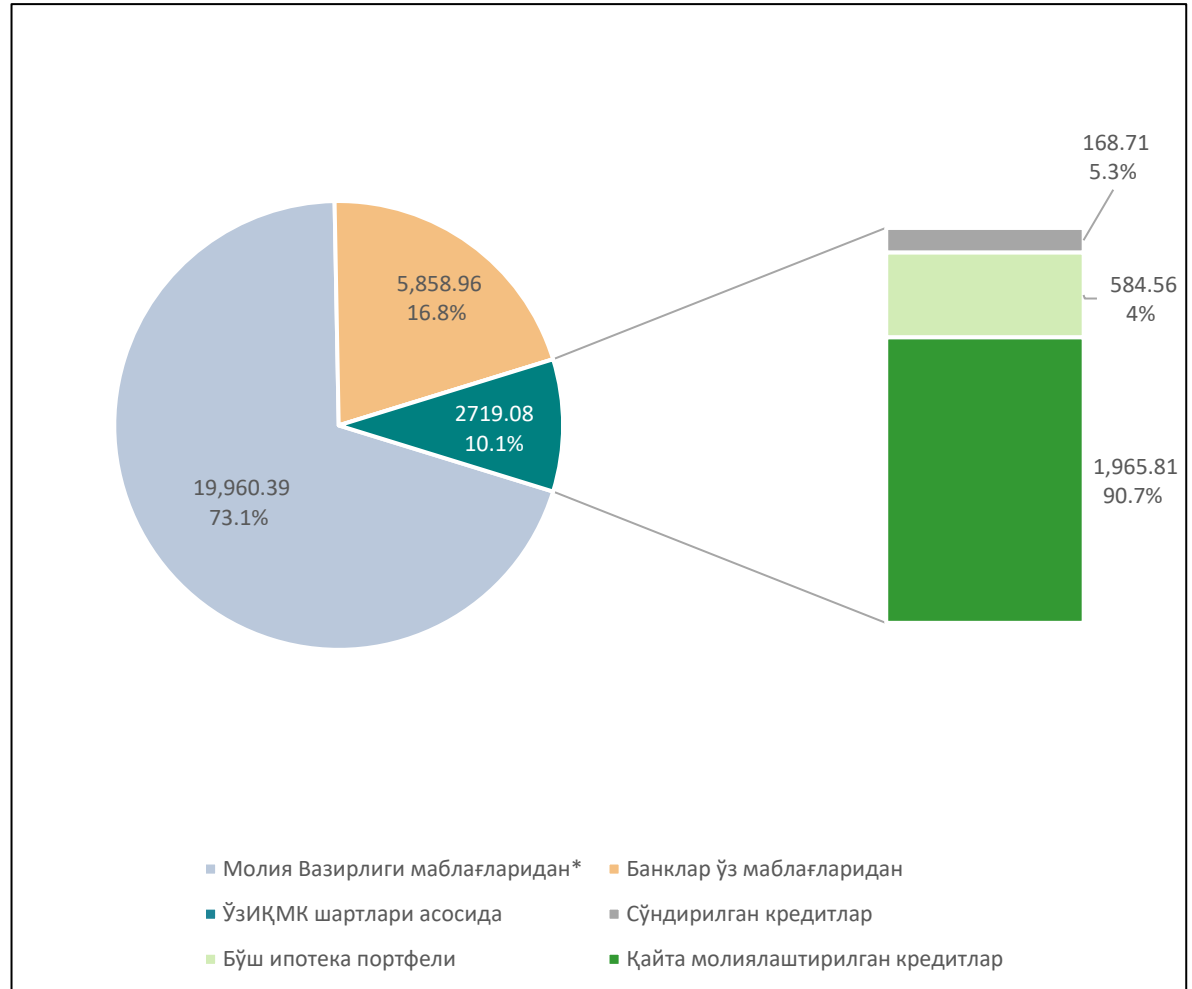


ЎЗИҚМКнинг ресурс манбаси ва ипотека бозоридаги ўрни - I

ЎЗИҚМК ресурс манбаси (ОТБ-100%) жалб қилиниш динамикаси, млрд сўмда



ЎЗИҚМК фаолияти бошлангандан (2020й. 4-чорак боши) буён ипотека бозорининг молиялаштириш манбалари, млрд сўм

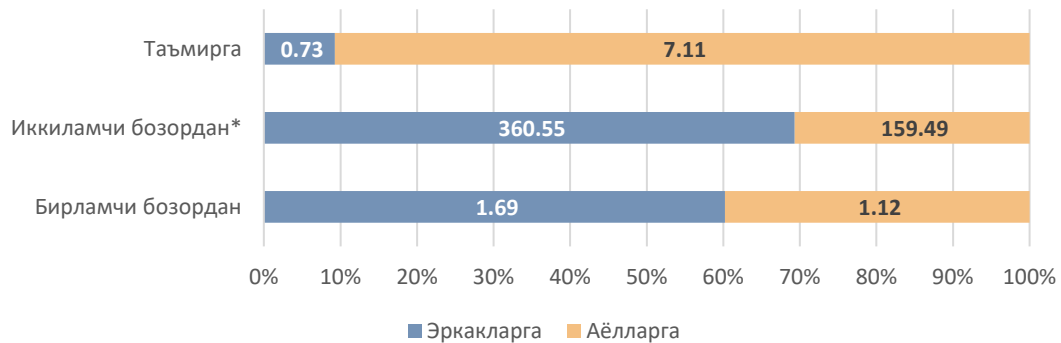
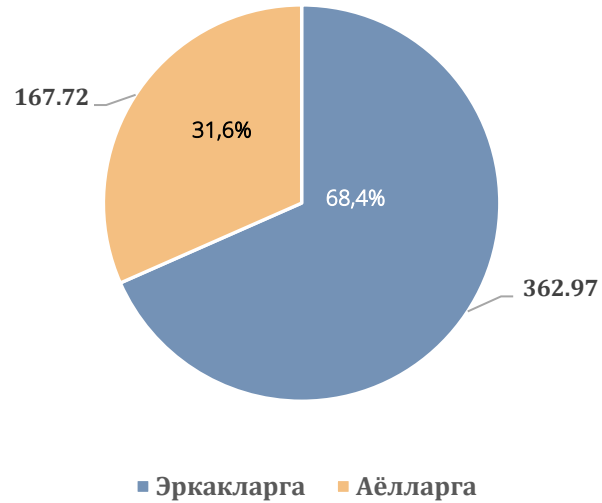


* 2020й. 4-чоракдаги "Ўзқишлоққурилишинвест" ва "Ўзшахарқурилишинест" уйлари учун кредитлар ҳам киритилган (1573.5 млрд. сўм)

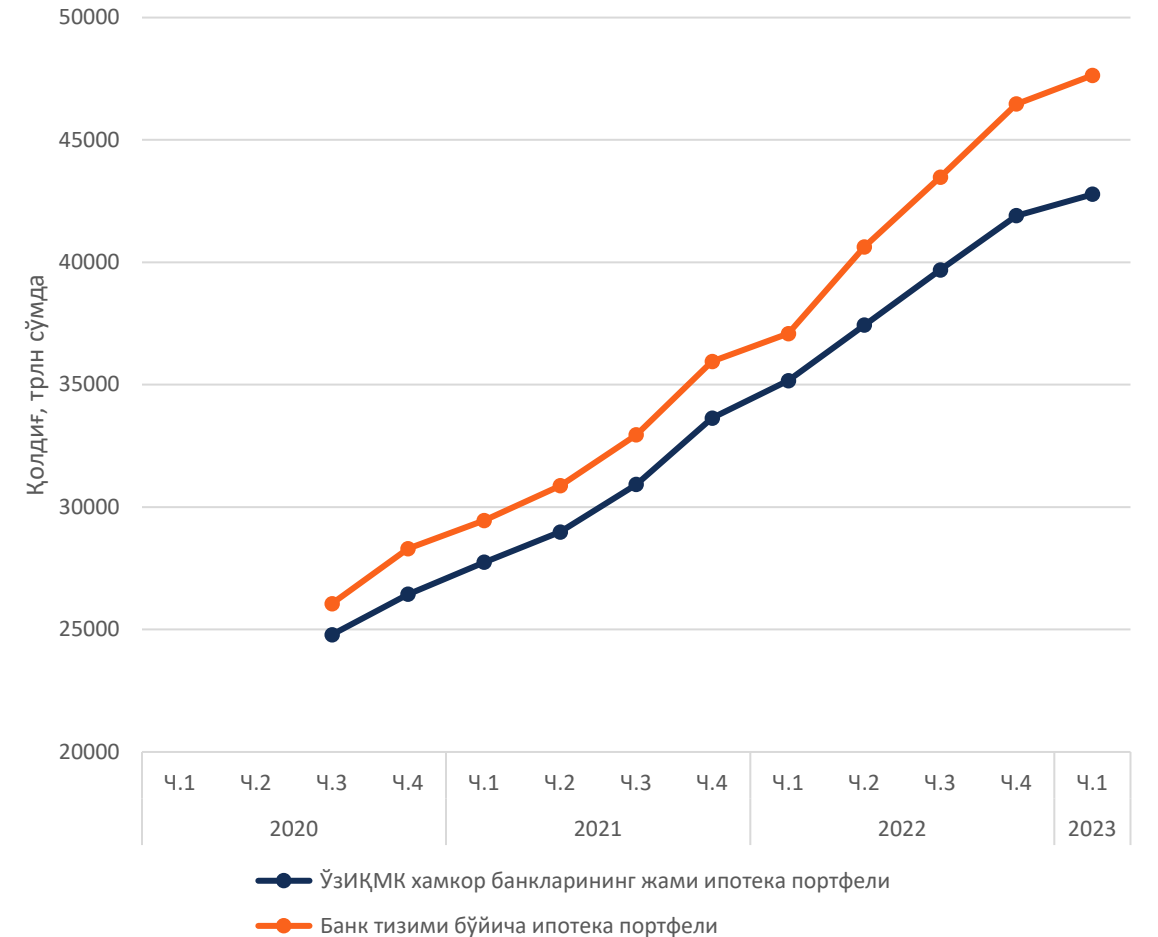


ЎЗИҚМКнинг ресурс манбаси ва ипотека бозоридаги ўрни - II

ЎЗИҚМК шартлари асосида 2023й. 3 ой давомида ажратилган кредитлар,
млрд сўмда



ЎЗИҚМК ҳамкор банкларининг жами ипотека портфели банк тизими бўйича ипотека
портфелига нисбати, трлн сўмда



* 2023й. 3 ой давомида ЎЗИҚМК шартлари асосида ипотека кредитларининг 98% ҳажми иккиламчи бозордан уй-жой харид учун банклар тарафидан ажратилган. Бирламчи бозордан харид учун ва таъмир учун кредитлар 0.5% ва 1.5% ташкил қилган.



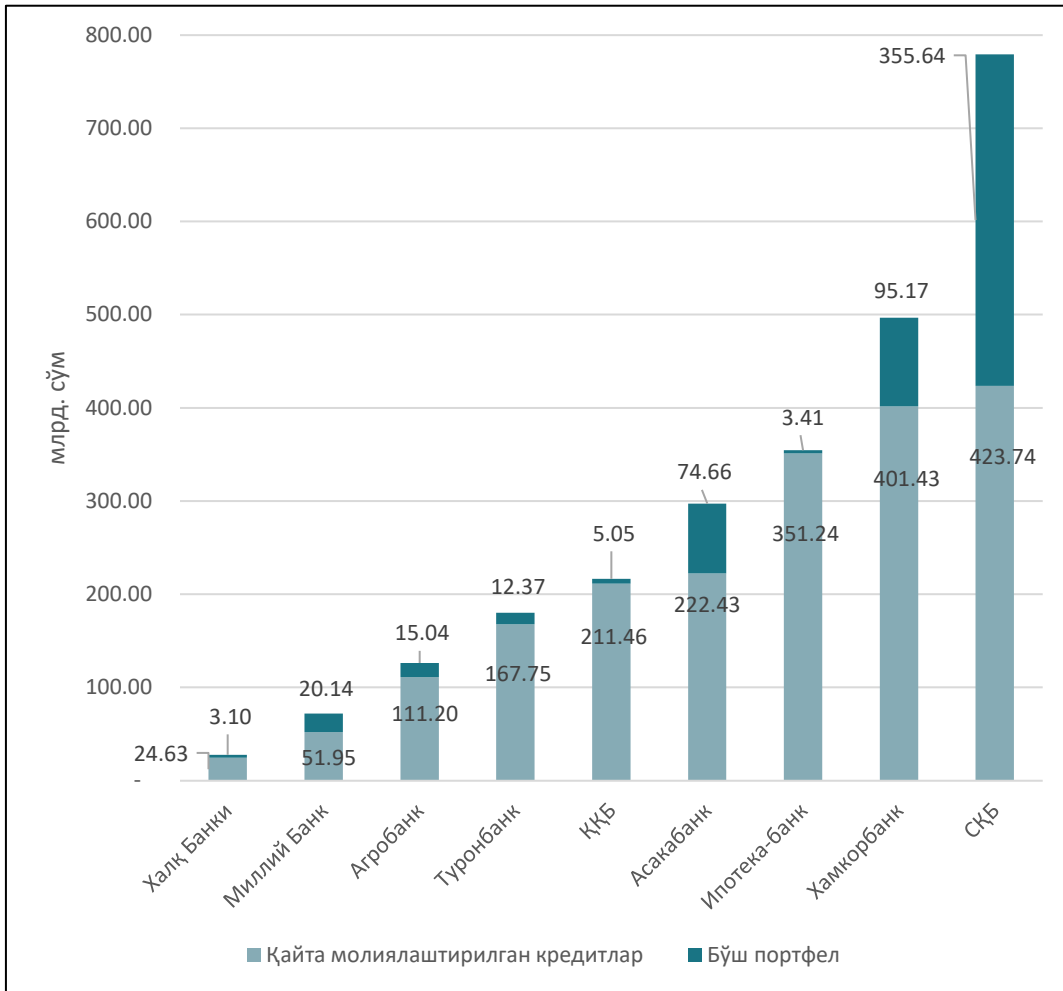
Ўз маблағлари ҳисобидан тижорий ипотека кредит шартлари

МЕЗОНЛАР		СҚБ	Зираат Банк			Садерат Банк	Инфинбанк		ОФБ		Капиталбанк		Тенге Банк			Халқ Банки		Ипак Йўли		
Карздорга талаблар	Қарз олувчилар	18-60	21- 50			18-60	18+		18-60		18-60		21-60			18-55		18-60		
	Бозор	Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи			Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи		Иккиламчи		Бирламчи	Иккиламчи	Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи	
	Мақсад	Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш			Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш			Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш		
	DTI	≤ 70%		≤ 50%			≤ 50%		≤ 70%		≤ 80%		≤ 70%		≤ 70%			≤ 70%		≤ 70%
	LTV %	≤ 75		≤ 75			≤ 75		≤ 49	49 -74	≤ 75%	(60 - 70]	≤ 51	51 – 74	≤ 50	50 – 75	≤ 75	≤ 74%		≤ 75%
	Кредит муддати (йилда)	≤ 7	≤ 10	3-5	5-7	7-10	≤ 7	(10-15)	10	≤ 20		≤ 10		≤ 15		≤ 10	≤ 15		≤ 5	
	% ставкаси	24.0%	25.0%	24.5%	24.9%	25.9%	24%	25.99%	24.99%	25%	22%-25%	23%	25%	23.9%	24.9%	23.9%	25%		26%	
	Имтиёзли даври	Йўқ		Йўқ			Йўқ		Йўқ		3 ой		3 ой		Йўқ			1 йил		Йўқ
	Кредит миқдори (млн сўм)	1 200		900			900		810		≤ 500	≤ 900	2 000		820			900	1 050	800
	Тўлов усули	Аннуитет / Дифференсиал		Аннуитет			Аннуитет / Дифференсиал		Аннуитет / Дифференсиал		Аннуитет / Дифференсиал		Аннуитет		Аннуитет /Дифференсиал			Аннуитет / Дифференсиал		Дифференсиал

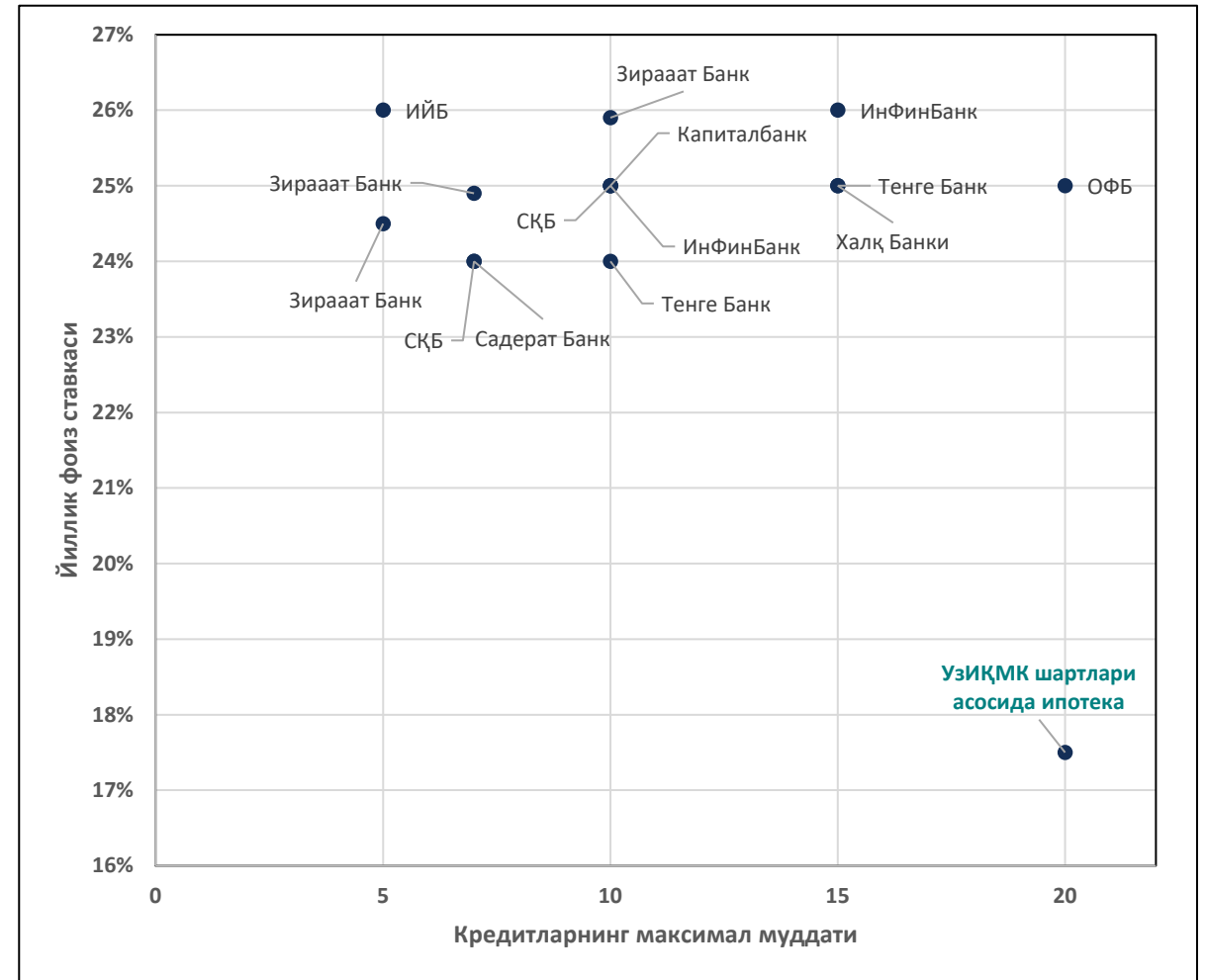


Мувофиқ ипотекаларнинг тақсимланиши ва бозор билан таққослама

Мувофиқ ипотека кредитларининг 2023-йил 1-апрель ҳолатига тақсимланиши банк кесимида, млрд сўмда



Бозор тамойили асосида ажратиладиган ипотека кредитлари, Фоиз ва максимал муддат



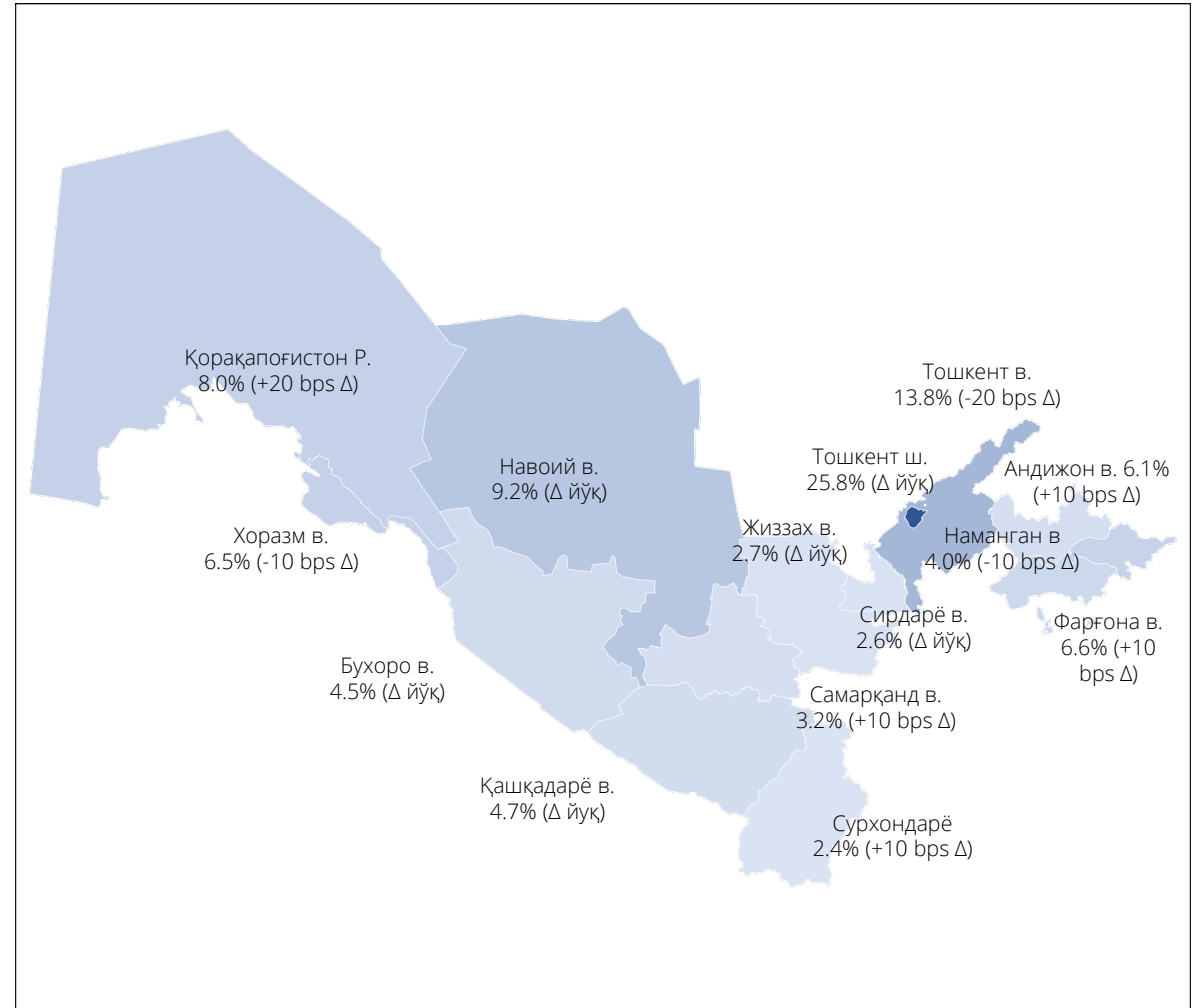


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- I

Жами қайта молиялаштирилган портфел динамикаси



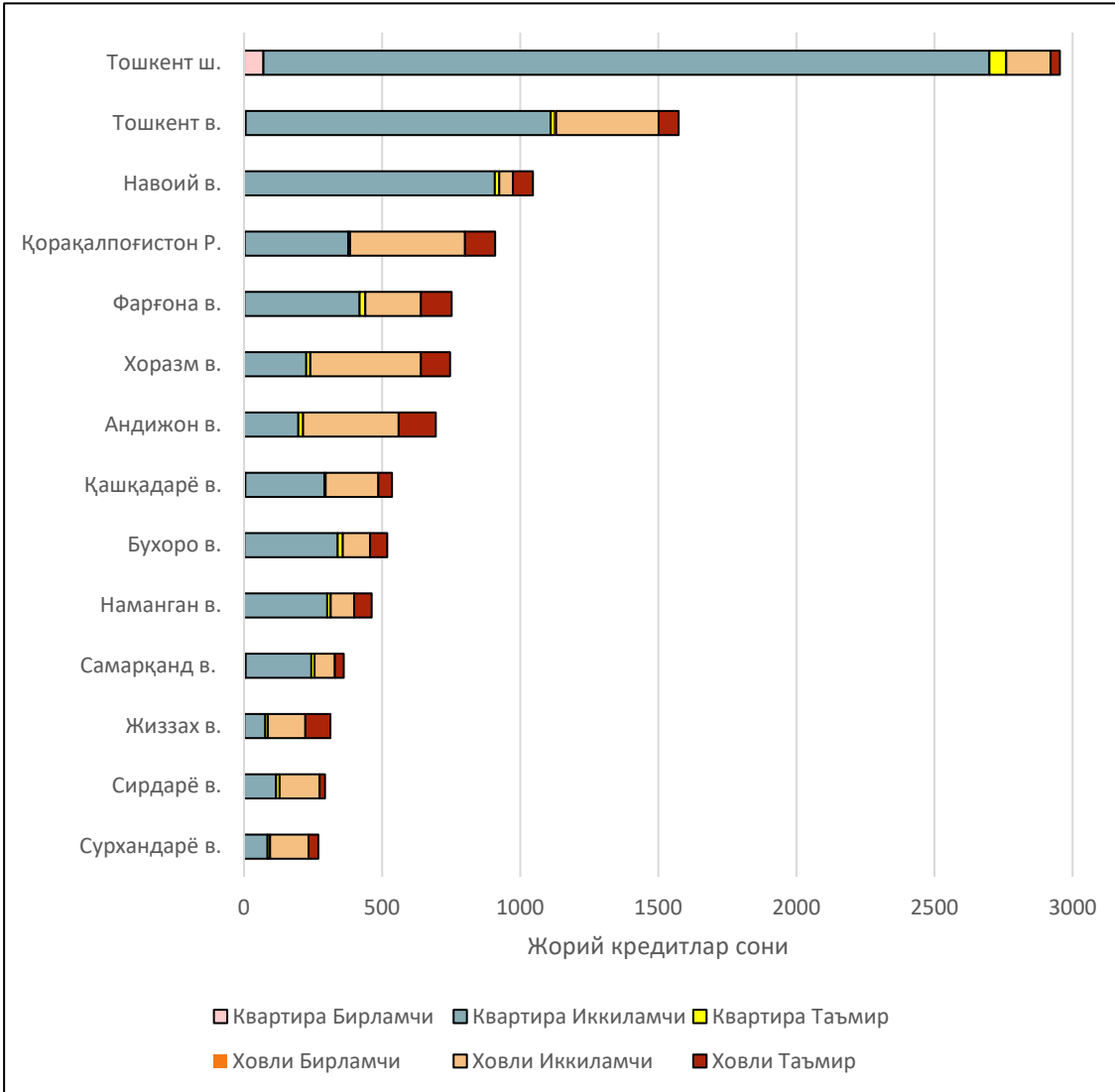
Қайта молиялаштирилган кредитларнинг ҳудудлар бўйича тақсимоти (Δ чораклик)



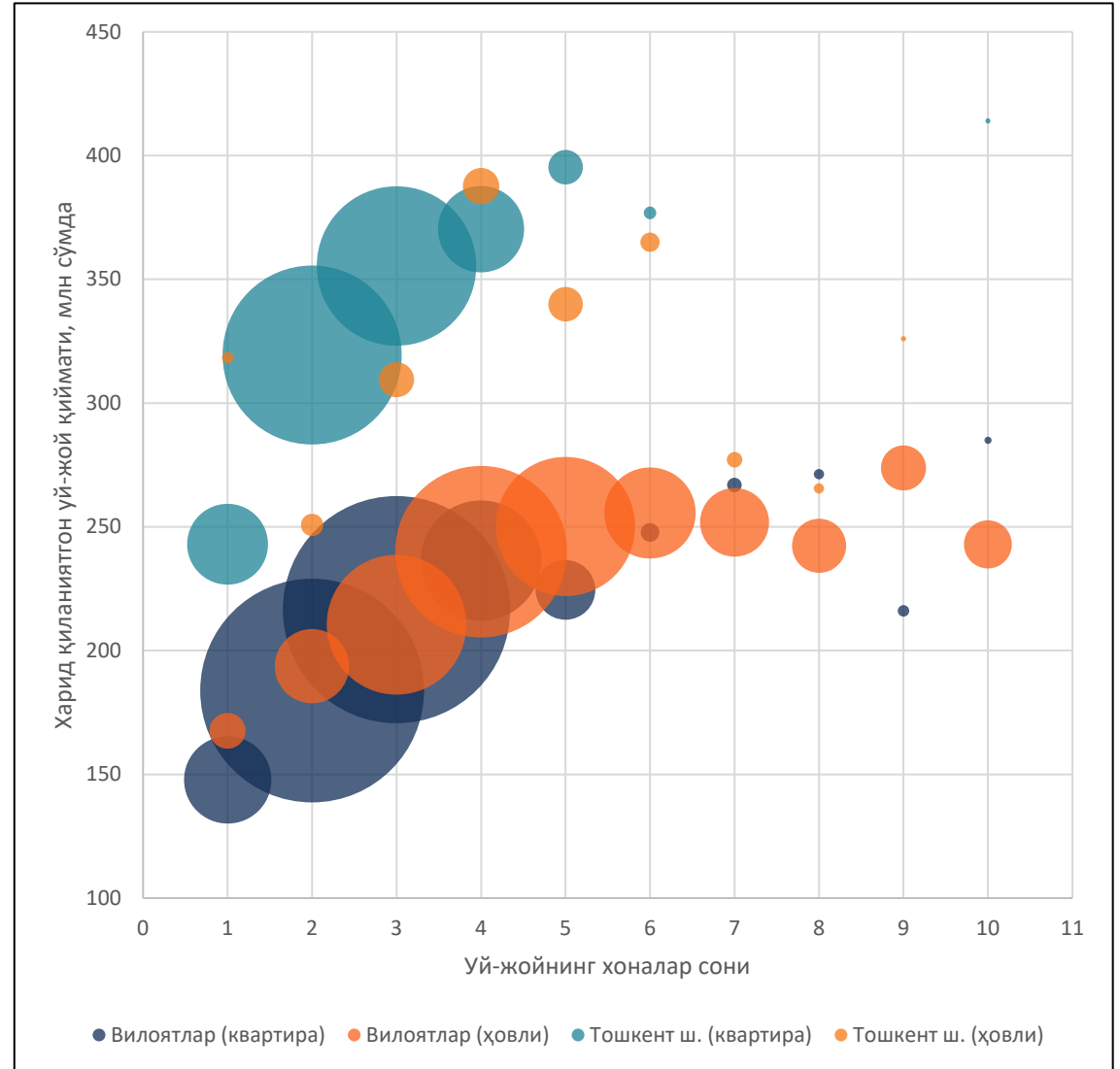


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- II

Жами портфелдаги уй-жой турлари



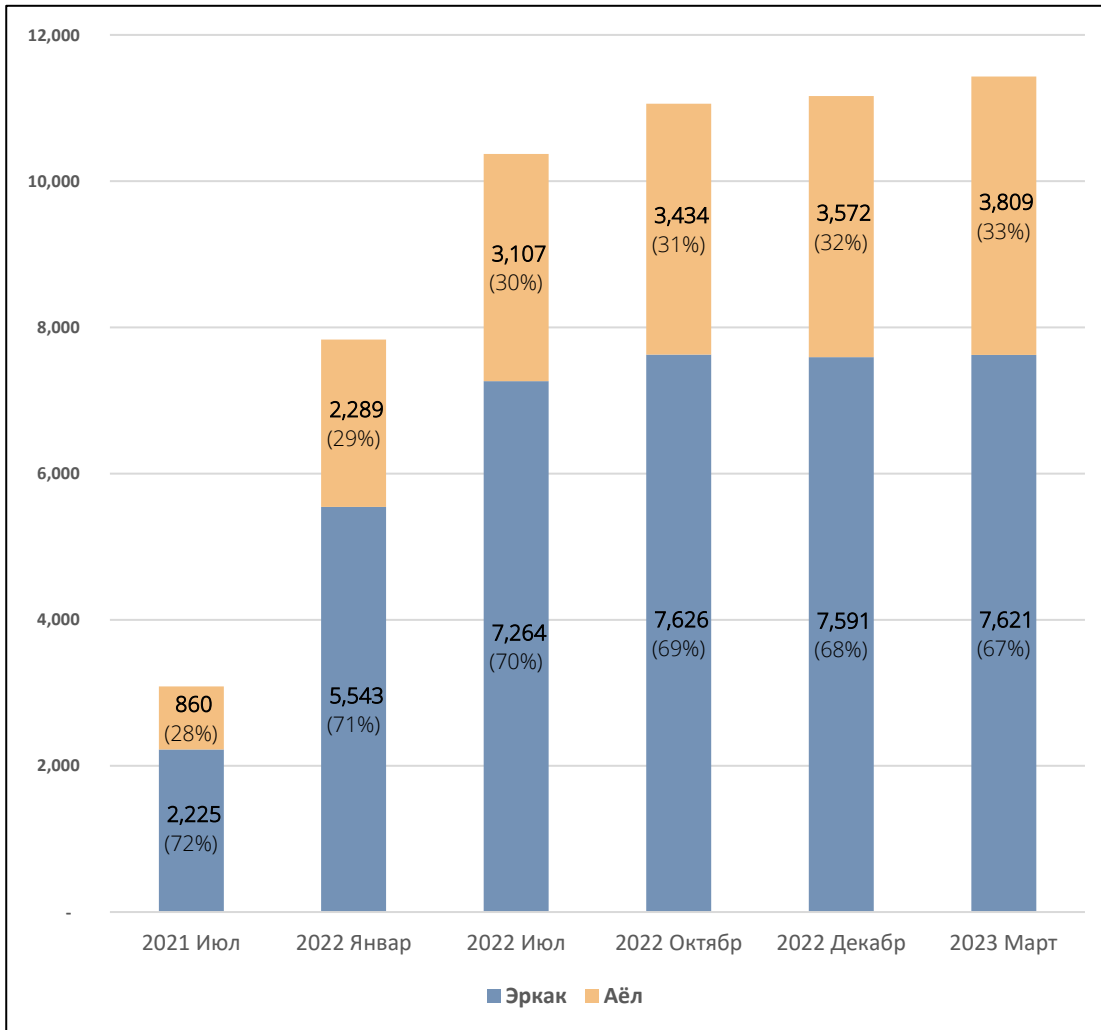
Жами портфелдаги уйларнинг нархи (доира юзаси битимлар сонига пропорционал)



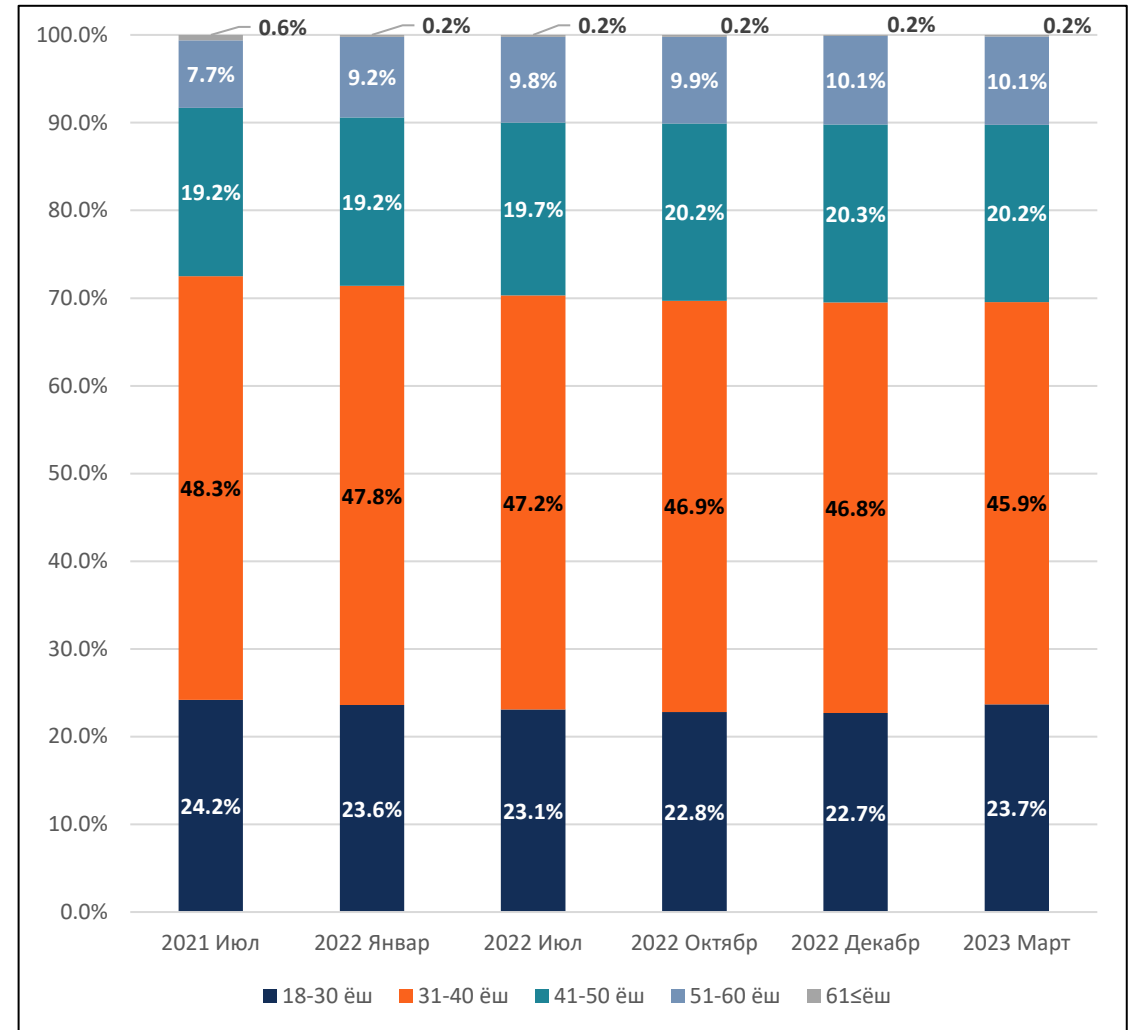


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- III

Гендер бўйича тақсимланиши



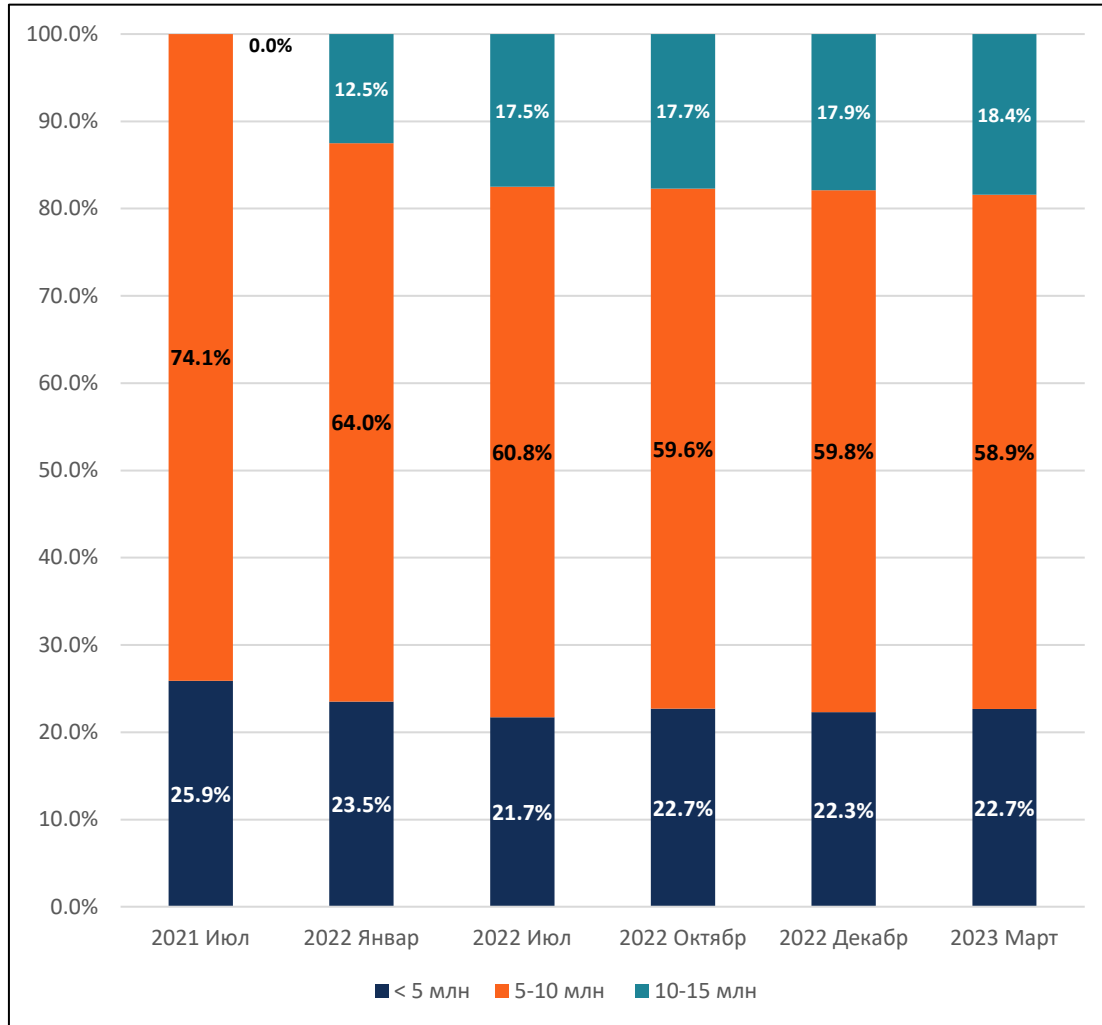
Ёш бўйича тақсимланиши



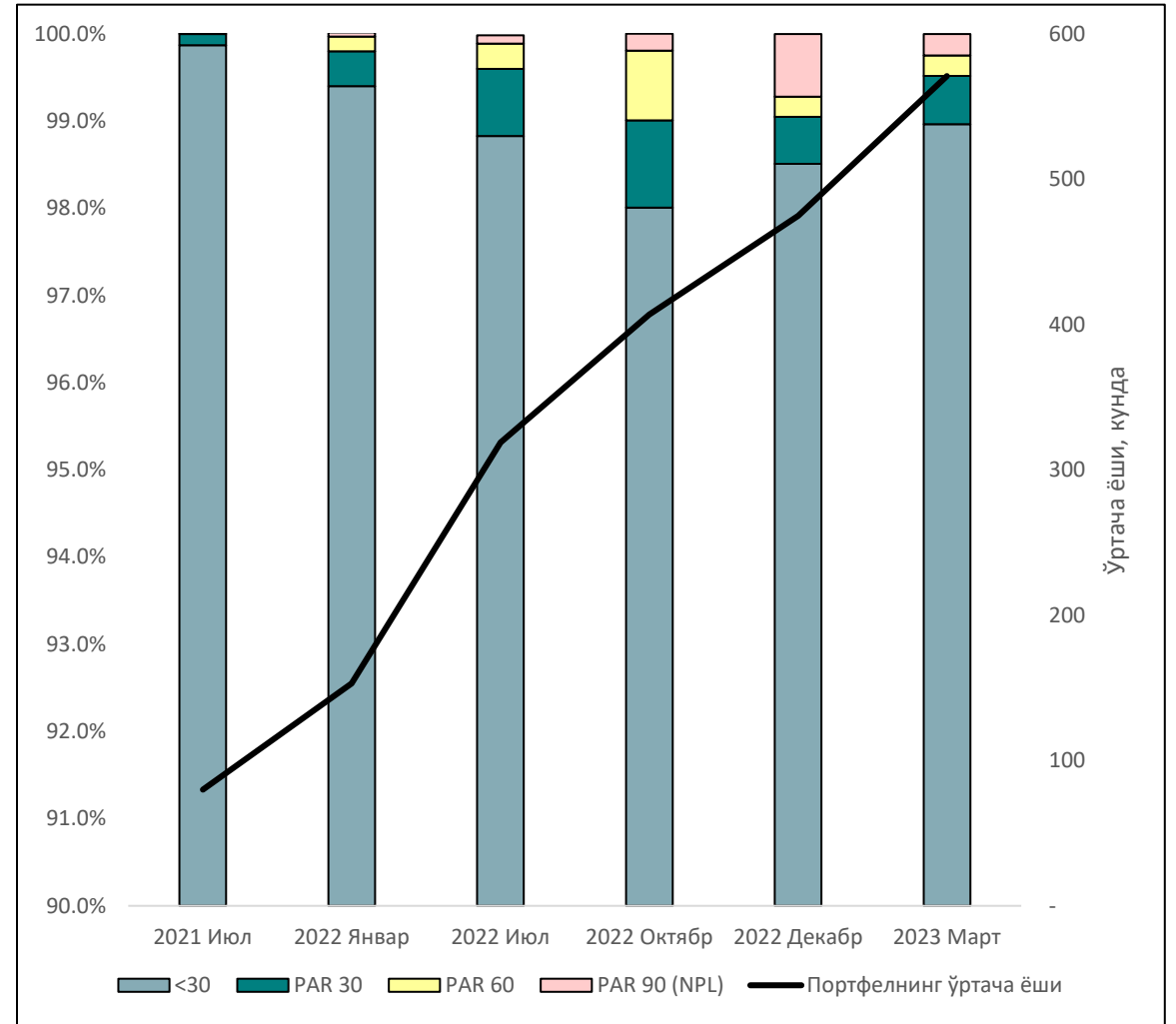


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- IV

Жами қайта молиялаштирилган портфелда соф даромади бўйича гуруҳланган қарз олувчиларнинг улуши



ЎЗИҚМК шартлари асосида ажратилган жами ипотекаларнинг кечикиш кунлари бўйича тақсимланиши



* 10-15 млн даромадли аҳолига 2021й 1-июлдан сўнг кредит ажратиш бошланган.